

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/3820/2026/14

Nové Město na Moravě 17.3.2026

Č.z.: Z/2025/221093

Tel.: 566598403

E-mail: barbora.syckackova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.2.2026 podal

Miloš Hejtmánek, nar. 8.8.1979, Borovnice č.p. 35, 592 42 Jimramov, kterého zastupuje Nicole Hromádková, nar. 26.6.1993, Oldřiš č.p. 295, 569 82 Borová u Poličky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Přístavba a nástavba rodinného domu
Borovnice č.p. 135**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 26/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Borovnice u Jimramova.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu pavlače k západní fasádě jižní části stávajícího rodinného domu. Přístavba je jednopodlažní, zděná, o půdorysném rozměru 1,2 x 6,2 m. Přístavba rozšiřuje půdorys 1. NP jižní části stávajícího rodinného domu, na kterém bude následně provedena nástavba.
- Nástavba nad přístavbou rozšířenou jednopodlažní jižní část rodinného domu tvoří obytné podkroví. Nástavba je jednopodlažní, zděná, zastřešená sedlovou střechou sklonu 43°, o výšce hřebene +7,035 m od úrovně ±0,000 m úrovně podlahy stávajícího 1 NP. Výška hřebene přístavby navazuje na výšku stávajícího hřebene sedlové střechy nad dvoupodlažní severní částí rodinného domu. Východní část sedlové střechy je doplněna pultovým vikýřem sklonu 15°, v části vikýře jsou obvodové stěny tvořeny systémovou dřevěnou konstrukcí. Západní část sedlové střechy je osazena dvěma střešními okny. Nástavba obsahuje 2 ložnice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01M735E ze dne 3.2.2026, kterou vypracovala Ing. arch. Nicole Hromádková a autorizoval Ing. Milan Beneš, ČKAIT - 1004142; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavební úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. V souladu s § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník doloží před zahájením stavby potvrzení stavbyvedoucího v souladu s § 14 písm. f) stavebního zákona o provádění stavby.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
9. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
10. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 1.10.2025 pod č. j. M84748-27168772, tj. zejména:
 - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D, s.r.o. (EGD).

- Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatele zařízení stanoveno jinak.
 - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí zařízení.
 - Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
 - Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN 61 936-1, ČSN 73 6005
 - Po dokončení stavby je v OP distribučního zařízení zakázáno a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26404960 s platností do 29.9.2027 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se mohou za práce přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno porovádět za *beznapětového stavu vedení, vypnutí bude objednáno minimálně 25 kalendářních dnů předem.* Práce s mechanizací v OP vedení 110 kv je nutno provádět za *beznapětového stavu vedení, vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.*
 - Investor hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
11. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti doloží doklady dle § 232 stavebního zákona a doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Hejtmánek, nar. 8.8.1979, Borovnice č.p. 35, 592 42 Jimramov

Odůvodnění:

Dne 3.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků povolení stavby zahrnul stavebníka, obec Borovnice, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků, na kterých se stavba umísťuje (pozemek st. p. 26/2), vlastníky sousedních pozemků (pozemky st. p. 26/1 a 26/3, parc. č. 45/1, 45/2, 46, 1036). Vše v katastrálním území Borovnice u Jimramova. Dále pak vlastníky, popř. správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal odbor stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí sdělení dne 27.1.2026 pod č.j. MUNNMN/3023/2026/3, závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě dne 1.12.2025 pod č. j. KHSV/24562/ZR/HOK/Šik, rozhodnutí Správa CHKO Žďárské vrchy dne 5.1.2026 pod č. j. 00033/VA/25. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o přístavbu a nástavbu stávajícího rodinného domu. Pozemek stavby st. p. 26/2 v katastrálním území Borovnice u Jimramova je v zastavěném území obce, ve stabilizované ploše bydlení (B), která je určena pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů. Stavební záměr je v souladu s územním plánem obce Borovnice.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Hejtmánek, Obec Borovnice, EG.D, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupce vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: 18.3.26

Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.

Razítko:



Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí.

Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

..... 18.3.26

V elektronické podobě zveřejněno do:

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.

Razítko:



Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.

Razítko:

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Nicole Hromádková, IDDS: u9g8kt9

trvalý pobyt: Oldřiš č.p. 295, 569 82 Borová u Poličky

zastoupení pro: Miloš Hejtmánek, Borovnice č.p. 35, 592 42 Jimramov

Petr Hejtmánek, Borovnice č.p. 35, 592 42 Jimramov

Obec Borovnice, IDDS: pqpbsna

sídlo: Borovnice č.p. 54, 592 42 Jimramov

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

S žádostí o vyvěšení na 15 dní

MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě